

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน ไปถึงกลาง อยู่ในช่วง pH 5.7-6.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน(pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 330-585 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตรตามกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 5.2 ถึง 18 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร ไม่กำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศ พ.ศ.2567

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ทุกเดือนค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ 5-18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนธันวาคม 2568 เท่ากับ 1.3 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานเล็กน้อย อาจเนื่องจากมีน้ำทิ้งจากการล้างภาชนะใส่อาหาร และการทำอาหารในช่วงก่อนถึงเทศกาลปีใหม่ค่อนข้างมาก จึงเกิดค่าสูงขึ้นชั่วคราวไม่สอดคล้องกับค่าความสกปรกของน้ำ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 9.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทุกเดือน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ทุกเดือนมีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ ต่ำกว่า 0.5 ถึง 3.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

กล่าวโดยสรุป อาคารชุด คิวคอนโด มีจำนวนผู้พักอาศัย ค่อนข้างน้อย ค่าความสกปรกของน้ำ มีค่าต่ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯทั้งหมด ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และดูแลรักษา ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอากาศทั้งหมดและดูดตะกอนที่บ่อพักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการทั้งหมด

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ สระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด Escherichia.coli , pH , Residual Chlorine

พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ ได้แก่ 7.3-7.6 และอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และคลอรีนอิสระที่ตรวจพบ มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ และสูงเกินเกณฑ์ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 และการตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบทุกเดือน

ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำในดัชนีต่าง ๆ ประจำปี ซึ่งปี 2568 ตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 10 ตุลาคม และ 10 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ทั้งสองเดือนมีค่าตามพารามิเตอร์ที่กำหนดใกล้เคียงกัน สภาพน้ำมีค่าคลอรีนอิสระต่ำกว่าเกณฑ์ ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ค่า combine chlorine มีค่าต่ำมากต่ำกว่าเกณฑ์และสูงกว่าเกณฑ์คำแนะนำ ค่าความเป็นด่างมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ 28 มก./ลิตร ความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำมาก ค่ากรดไซยาไนด์ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำ ค่าคลอไรด์มีค่าสูงมากสูงกว่าคำแนะนำค่อนข้างมาก ค่าแอมโมเนีย ไนโตรเจน และไนเตรทมีค่าต่ำอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ และไม่พบเชื้อ E.Coli , S.Aureus และ Pseudomonas aeruginosa เนื่องจากการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กันยายน และธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าวทั้งสองเดือน ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จากการสำรวจการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางในช่วงนี้เพิ่มเติมการใช้บริการ ห้างจ่ายไฟฟ้าให้กับรถยนต์ไฟฟ้าภายในโครงการ พบว่า สัดส่วนการใช้บริการ Facility ส่วนกลาง แต่ละเดือนเป็นดังนี้

เดือนกรกฎาคม 2568 มีการใช้บริการฟิตเนส มากที่สุด ร้อยละ 31 รองลงมาเป็น สระว่ายน้ำ ร้อยละ 18 อันดับต่อมาเป็น EV Charger ร้อยละ 11 และ Onsen ร้อยละ 10

เดือนสิงหาคม 2568 มีการใช้บริการ ฟิตเนส มากที่สุด ร้อยละ 31 รองลงมาเป็น สระว่ายน้ำ ร้อยละ 18 อันดับต่อมาเป็น EV Charger ร้อยละ 11 และ Onsen ร้อยละ 10

เดือนกันยายน 2568 มีการให้บริการ ฟิตเนส มากที่สุด ร้อยละ 31 รองลงมาเป็น สระว่ายน้ำ ร้อยละ 18 อันดับต่อมาเป็น EV Charger ร้อยละ 11 และ Onsen ร้อยละ 10

เดือนตุลาคม 2568 มีการให้บริการ ฟิตเนส มากที่สุด ร้อยละ 31 รองลงมาเป็น สระว่ายน้ำ ร้อยละ 18 อันดับต่อมาเป็น EV Charger ร้อยละ 11 และ Onsen ร้อยละ 10

เดือนพฤศจิกายน 2568 มีการให้บริการ ฟิตเนส มากที่สุด ร้อยละ 31 รองลงมาเป็น สระว่ายน้ำ ร้อยละ 18 อันดับต่อมาเป็น EV Charger ร้อยละ 11 และ Onsen ร้อยละ 10

เดือนธันวาคม 2568 มีการให้บริการ ฟิตเนส มากที่สุด ร้อยละ 31 รองลงมาเป็น สระว่ายน้ำ ร้อยละ 18 อันดับต่อมาเป็น EV Charger ร้อยละ 11 และ Onsen ร้อยละ 10

สรุปได้ว่า ผู้ที่ใช้บริการ Facility ส่วนกลาง ในแต่ละเดือน เป็นผู้ที่มาใช้บริการแต่ละส่วนบริการเป็นประจำ และจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำแต่ละชั่วโมง ไม่เกิน 10 คน

การตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวันพบว่า ปิมน้ำ เครื่องกรองน้ำ อยู่ในสภาพปกติ และตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง และค่าคลอรีน เป็นประจำทุกวัน เหมาะสมในการใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|--|---|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1.แหล่งน้ำใช้ | ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม | เดือนละ 1 ครั้ง | - | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว | ไม่มีรอยแตกร้าว | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 5-33 | |
| | ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น | มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น | ทุก 3 เดือน | - | |
| | ปริมาณ E.Coli | ไม่พบเชื้อ | ทุก 3 เดือน | ภาพที่ 6 | |
| 2.การใช้ไฟฟ้า | ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด | ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า | เดือนละ 1 ครั้ง | - | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| 3.การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวม มีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-36 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | ขยะตกค้าง | ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-36 | |
| | ความสะอาด | ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค | ทุกวัน | ภาพที่ 5-37 | |
| | การเปิดปิดประตูห้องพักขยะ | ปิดสนิทเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะ | ทุกวัน | - | |
| | การเจริญเติบโตของไม้กระถาง | ชั้นสระ้วยน้ำต้นไม้เจริญเติบโตดี | ทุกวัน | - | |
| 4.การคมนาคม | กิจกรรมที่เกิดขวางบริเวณที่จอดรถ | ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง | ทุกวัน | - | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| 5.การระบายน้ำ | เศษขยะและตะกอนดิน | ลอกท่อระบายน้ำ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-38 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | สภาพรั้ว คสล. | แข็งแรง ทนทานอยู่ในสภาพดี | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 5-16 | |
| 6.การป้องกันอัคคีภัย | การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch ,สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | ตรวจสอบตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | ภาพที่ 5-28 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|------------|---------------|-----------------------------------|
| 7.สระว่ายน้ำ 7.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ | โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีเมนน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ | โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีเมนน้ำ ผนังกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-6 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | วางระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำกว้าง 30-40 ซม. | วางระบายนํ้าล้นอยู่ในสภาพดี ไม่ผุกร่อน ไม่มีสนิม | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-6 | |
| | มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี | ทุกสัปดาห์ | - | |
| | ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง | ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-10 | |
| | ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับความลึก | มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | ทุกสัปดาห์ | - | |
| | จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลากลางคืน | มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-10 | |
| | พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น | พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-6 | |
| | มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ | จัดเตรียมไว้แล้ว | ทุกสัปดาห์ | - | |
| | มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค | จัดเตรียมไว้แล้ว | ทุกสัปดาห์ | - | |

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ | อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ | - | |
| 7.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ | ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น | วันละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 5-6 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ | วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-7 | |
| | ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ | เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด | เดือนละ 1 ครั้ง | - | |
| | ค่าความเป็นกรดด่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ | ภาคผนวก ง. | |
| | ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ | ภาคผนวก ง. | |
| | ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm | Free and Total Chlorine Test Kit | วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ | ผลวิเคราะห์ภาคผนวก ข. | |
| | ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร | ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 6 | |
| | ตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ | ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ | เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 6 | |
| | ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | ใช้วิธี Titration ดำเนินการในเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2568 | ปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ข. | |
| | ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | ดำเนินการในเดือนตุลาคม และพฤศจิกายน 2568 | ปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก ข. | |

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|---|--------------|------------------|--------------------------------|
| | ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) | ใช้วิธี EDTA Titration เดือน ต.ค.,พ.ย.68 | ปีละ 1 ครั้ง | อยู่ในเล่มรายงาน | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm | ใช้วิธี Colorimetric method Titration เดือน ต.ค.,พ.ย.68 | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm | ใช้วิธี Cadmium Reduction Titration เดือน ต.ค.,พ.ย.68 | ปีละ 1 ครั้ง | อยู่ในเล่มรายงาน | |
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation Technique ไม่พบ | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation Techniqueไม่พบ | ปีละ 1 ครั้ง | อยู่ในเล่มรายงาน | |
| | ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ | Multiple tube fermentation Techniqueไม่พบ | ปีละ 1 ครั้ง | | |
| | ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ | มีบันทึกผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้แล้ว 10 คน | ทุกวัน | ภาคผนวก จ. | |
| 7.3 ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ | เชือกหรือทุ่นลอยน้ำ กำหนดอาณาเขตพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ ส่วนลึกส่วนตื้น | มีขอบเขตไว้ชัดเจน | ทุกวัน | ภาพที่ 5-6 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | วัตถุสิ่งของที่ คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น | ไม่มีวัตถุลอยน้ำ หรือจมน้ำลงไป ในสระว่ายน้ำแต่อย่างใด | ทุกวัน | ภาพที่ 5-6 | |
| | แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน | มีแสงสว่างเพียงพอ | ทุกสัปดาห์ | ภาพที่ 5-10 | |
| | ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ | ติดตั้งไว้แล้วมองเห็นได้ชัดเจน | ทุกวัน | ภาพที่ 5-8 | |

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---------|---------------|--------------------------------|
| | 5.ห้ามปล่อยน้ำ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว | | ทุกวัน | - | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า เป็นที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า” | ทุกวัน | ภาพที่ 4-44 | |
| | โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ | มีเบอร์โทรศัพท์สำหรับสถานที่ติดต่อที่สำคัญไว้ที่สระว่ายน้ำแล้ว | ทุกวัน | ภาพที่ 5-42 | |
| 7.4 ความปลอดภัยในการจมน้ำการใช้สระว่ายน้ำ | มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำระตลอดเวลาที่เปิดบริการ | มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำไว้แล้ว | ทุกวัน | - | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | มีห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ | ทุกวัน | ภาพที่ 5-9 | |
| | ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล | ติดตั้งไว้แล้ว | ทุกวัน | ภาพที่ 5-42 | |
| | เบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล สถานตำรวจ | เก็บไว้ และมองเห็นได้ชัดเจน | ทุกวัน | ภาพที่ 5-42 | |

ตารางที่ 12 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|-----------------|---------------|--------------------------------|
| 8.ระบบบำบัดน้ำเสีย | ตะกอนไขมัน | มีถังดักไขมันและดักไขมันออกทุกสัปดาห์ | ทุก 1 เดือน | - | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน | ดูดตะกอนไว้แล้วในช่วงนี้ | เมื่อเต็ม | ภาพที่ 5-53 | |
| | ค่าตรวจวัด pH , BOD , SS , Settleable Solids , Sulfate , TKN , Oil&Grease , ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | ตรวจสอบทุกเดือน มีประสิทธิภาพในการลดความสกปรกของน้ำเสียได้อย่างดี | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 6 | |
| | | จัดเก็บสถิติและข้อมูลรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และส่งให้กับเขตคลองเตยเป็นประจำทุกวันที่ 15 ของเดือน | | | |
| 9.ระบบระบายน้ำ | เศษขยะ และตะกอนดินทราย | ขุดลอกจากท่อระบายน้ำทั้งโครงการ | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 5-38 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ | มีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งาน | ทุก 1 เดือน | - | |
| 10.ทัศนียภาพ | การเจริญเติบโตของต้นไม้ | ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และปลูกเพิ่มให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น | เดือนละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 5-1 | นิติบุคคลอาคารชุด คิว สุขุมวิท |
| | ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | มีความชุ่มชื้นสูง | ทุกวัน | ภาพที่ 5-1 | |
| | ขนาดแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | มีความสูงเหมาะสมการระยะเวลาการปลูกเกิน 10 ปี เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างและด้านบน | ปีละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 5-1 | |